

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi theo Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng;

Căn cứ Kết luận số 620- KL/TU ngày 04/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thu hồi đất của các Ban quản lý rừng phòng hộ, giao cho UBND các huyện, thị xã quản lý trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-HĐND ngày 19/7/2019 về phiên chất vấn và xem xét việc trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 9, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1812/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 về việc thu hồi đất của Ban quản lý rừng phòng hộ Mường Lát tại xã Tam Chung, huyện Mường Lát và giao cho UBND huyện Mường Lát quản lý theo quy định của pháp luật; số 2521/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Mường Lát; số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 về việc ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng

cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1823/TTr-STNMT ngày 03/12/2024 (kèm theo hồ sơ liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng quỹ đất 387,43 ha tại xã Tam Chung, huyện Mường Lát (diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi của Ban quản lý rừng phòng hộ Mường Lát và giao về cho UBND huyện Mường Lát quản lý tại Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 26/5/2022), với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi lập Phương án sử dụng đất có vị trí, ranh giới và diện tích là 387,43 ha tại xã Tam Chung, huyện Mường Lát và được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 229/TLBĐ tỷ lệ 1/25.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/3/2022.

2. Phương án sử dụng quỹ đất cụ thể:

a) Diện tích sử dụng vào mục đích công cộng (giao thông, sông, suối, rừng giữ nước đầu nguồn...) là 50,13 ha.

b) Diện tích sử dụng đất vào mục đích đất ở nông thôn (quy hoạch khu tái định cư phục vụ Đề án sắp xếp, ổn định dân cư khu vực có nguy cơ cao xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất tại các huyện miền núi của tỉnh giai đoạn 2021- 2025) là 2,5 ha.

c) Diện tích sử dụng đất vào mục đích đất nông nghiệp là 334,80 ha.

3. Phương án giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

a) Đối với việc giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân: UBND huyện Mường Lát căn cứ vào đối tượng được xác định theo Đề án sắp xếp, ổn định dân cư khu vực có nguy cơ cao xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất tại các huyện miền núi giai đoạn 2021-2025 được cấp thẩm quyền phê duyệt và hạn mức giao đất ở được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 để tổ chức thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

b) Đối với diện tích đất nông nghiệp thực hiện việc giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân (hạn mức được xác định tại thời điểm giao đất); phần diện tích vượt hạn mức (nếu có) thì xác định thứ tự, ưu tiên giao cho đối tượng khác (đồng bào dân

tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất...).

c) Đối với diện tích đất sông, suối, giao thông, rừng giữ nước đầu nguồn... giao cho UBND xã Tam Chung quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến trình tự, thủ tục và nội dung thẩm định, tham mưu cho UBND tỉnh phê duyệt.

b) Tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; thường xuyên kiểm tra, theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Mường Lát; UBND xã Tam Chung triển khai, tổ chức thực hiện phương án theo quy định; phát hiện kịp thời, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc sử dụng đất (nếu có) theo quy định và thẩm quyền.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ theo quy định của pháp luật.

d) Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện phương án, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Mường Lát

a) Tổ chức công bố, công khai phương án sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tại trụ sở cơ quan UBND huyện Mường Lát và tại trụ sở UBND xã Tam Chung, trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Mường Lát.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức triển khai, thực hiện hiệu quả phương án sử dụng đất được phê duyệt.

c) Rà soát, xác định các đối tượng đủ điều kiện để khẩn trương triển khai giao đất theo hiện trạng sử dụng đất và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, hợp lệ của thông tin, số liệu, tiêu chí, điều kiện, định mức, đối tượng, hình thức giao đất, thuê đất trong suốt quá trình thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định; đảm bảo các bước, nội dung công việc được tiến hành dân chủ, công khai, minh bạch, khách quan; sử dụng tiết kiệm, hiệu quả; đúng đối tượng, định mức, hình thức sử dụng đất do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành; đúng mục đích sử dụng được Nhà nước giao, cho thuê và kiên quyết không để xảy ra tình trạng lợi dụng, sách nhiễu và thất thoát ngân sách Nhà nước.

3. UBND xã Tam Chung, Ban Quản lý rừng phòng hộ Mường Lát có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Mường Lát để thực hiện các

nội dung phương án sử dụng đất được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Mường Lát; Chủ tịch UBND xã Tam Chung; Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Mường Lát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (để b/cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Dân tộc;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC269.12.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang