

Số: /TB-UBND

Mường Lát, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc Công bố công khai Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi theo Quyết định 1812/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án Tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 về việc thu hồi đất của Ban quản rừng phòng hộ Mường Lát tại xã Tam Chung, huyện Mường Lát và giao cho UBND huyện Mường Lát quản theo quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 4887/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi theo Quyết định 1812/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh.

UBND huyện thông báo Công bố công khai Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi theo Quyết định 1812/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh như sau:

1. Phạm vi lập Phương án sử dụng đất có vị trí, ranh giới và diện tích 387,43 ha tại xã Tam Chung, huyện Mường Lát đã được UBND tỉnh thu hồi của Ban Quản lý và được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 229/TLBĐ tỷ lệ 1/25.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/3/2022.

2. Phương án sử dụng đất cụ thể:

a) Diện tích sử dụng vào mục đích công cộng (giao thông, sông, suối, rừng giữ nước đầu nguồn...) là 50,13 ha;

b) Diện tích sử dụng đất vào mục đích đất ở nông thôn (quy hoạch khu tái định cư phục vụ Đề án sắp xếp, ổn định dân cư khu vực có nguy cơ cao xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất tại các huyện miền núi của tỉnh giai đoạn 2021-2025) là 2,5 ha;

c) Diện tích sử dụng đất vào mục đích đất nông nghiệp là 334,80 ha.

3. Phương án giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

a) Đối với việc giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân: UBND huyện Mường Lát căn cứ vào đối tượng được xác định theo Đề án sắp xếp, ổn định dân cư khu vực có nguy cơ cao xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất tại các huyện miền núi giai đoạn 2021-2025 được cấp thẩm quyền phê duyệt và hạn mức giao đất ở được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 để tổ chức thực hiện, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và không làm thất thoát ngân sách Nhà nước;

b) Đối với diện tích đất nông nghiệp thực hiện việc giao đất cho các hộ gia đình đang sử dụng theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân (hạn mức được xác định tại thời điểm giao đất); phần diện tích vượt hạn mức (nếu có) thì ưu tiên giao cho đối tượng khác (đồng bào dân tộc thiểu số, người có công với cách mạng, người thuộc hộ nghèo tại địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất...);

c) Đối với diện tích đất sông, suối, giao thông, rừng giữ nước đầu nguồn... giao cho UBND xã Tam Chung quản lý theo quy định của pháp luật.

(Có Quyết định số số 4887/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá kèm theo)

Giao Văn phòng HĐND&UBND phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đăng tải các tài liệu công khai trên công thông tin điện tử của huyện.

Giao UBND xã Tam Chung công bố công khai Thông báo này và Quyết định số số 4887/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá tại trụ sở UBND xã và Nhà Văn hoá bản Suối Lóng./.

Nơi nhận:

- TTr Huyện uỷ, HĐND (B/C);
- Chủ tịch UBND huyện (B/C);
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Các phòng, ban UBND huyện;
- UBND xã Tam Chung;
- BQLRPH Mường Lát;
- BQL bản Suối Lóng;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Dũng