

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

V/v Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Mường Lát.

Tại Hội nghị ngày 13 tháng 5 năm 2022, sau khi nghe UBND huyện Mường Lát và đơn vị tư vấn báo cáo nội dung đề án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, ý kiến của Sở Xây dựng và các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung đề án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035; tuy nhiên, yêu cầu hoàn chỉnh, bổ sung một số nội dung như sau:

- Cần ưu tiên dành quỹ đất thuận lợi cho xây dựng để bố trí các công trình công cộng (hành chính, thương mại dịch vụ, du lịch, văn hóa, thể thao, y tế...); bố trí một số công trình công cộng tại khu vực cửa khẩu Tén Tàn để tạo động lực phát triển cho khu vực.

- Bổ sung nhà máy nước tại khu vực cửa khẩu Tén Tàn; bố trí các cơ sở sản xuất tại các vị trí thích hợp, không quy hoạch cụm công nghiệp tại thị trấn do khó thu hút nhà đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp.

- Về thiết kế đô thị: Nghiên cứu giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan thị trấn cho phù hợp với đặc điểm địa hình tự nhiên và văn hóa địa phương, để đô thị có bản sắc, đặc trưng riêng.

2. UBND huyện Mường Lát căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình duyệt theo quy

định; đồng thời cập nhật lại Quy hoạch xây dựng vùng huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 cho đồng bộ với quy hoạch chung thị trấn./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, VHTTDL, NNPTNT, CT, TTTT;
 - Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H3(2022).TB QHC Muong Lat

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Văn Chiến