

Số: /TB-UBND

Mường Lát, ngày tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND huyện Mường Lát về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu 4, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Mường Lát về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu 4, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của UBND huyện Mường Lát về việc đính chính một số nội dung tại Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Mường Lát; Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Mường Lát về việc phê duyệt giá khởi điểm làm căn cứ để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Thị trấn Mường Lát.

Để có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện Mường Lát thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: UBND huyện Mường Lát

Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá

2.1. Vị trí

Gồm 05 lô đất thuộc mặt bằng: Điều chỉnh mặt bằng phân lô bán đấu giá quyền sử dụng đất điểm dân cư Thị trấn Mường Lát trích đo từ thửa đất số 10, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính Thị trấn Mường Lát đo vẽ năm 2009 tại khu 4, thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt ngày 17/11/2021.

2.2. Diện tích

Tổng diện tích khu đất đấu giá là 513,8 m² gồm:

- Lô số 03: 112,0 m²
- Lô số 04: 111,3 m²
- Lô số 05: 111,0 m²
- Lô số 06: 80,5 m²
- Lô số 07: 99,0 m²

2.3. Hiện trạng

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch đã được san lấp thuận lợi cho việc xây dựng.

- Đường quy hoạch: Đã hoàn thành.

2.4. Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá

- Hạ tầng kỹ thuật có sẵn đồng bộ với mặt bằng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt như: Một mặt giáp đường Quốc lộ 15C; có hệ thống thoát nước; hệ thống đèn chiếu sáng, sinh hoạt; hệ thống thông tin liên lạc; nước sinh hoạt; giao thông thuận lợi; gần chợ, bệnh viện, trường học; có xe thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt.

- Tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá: Không có.

2.5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

2.6. Hình thức giao đất: Sử dụng riêng, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2.8. Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: 1.427.505.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm linh năm nghìn đồng).

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và tiêu chí khác do Ủy ban nhân dân huyện Mường Lát quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu	Phù hợp với yêu cầu của

	quả	Phương án đấu giá đã được phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có phòng đấu giá, máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu phục vụ công tác đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tổ chức đấu giá đã thực hiện
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá	Theo Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính và thỏa thuận
6	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc giờ hành chính kể từ ngày thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá trên các trang thông tin điện tử theo quy định.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và CMND/Thẻ căn cước công dân (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Ủy ban nhân dân huyện lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường - Ủy ban nhân dân huyện Mường Lát. Địa chỉ: Tầng 3, Ủy ban nhân dân huyện Mường Lát, khu 2 thị trấn Mường Lát, huyện Mường Lát, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân huyện Mường Lát rất mong được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá TS;
- Công TT điện tử UBND tỉnh, UBND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng UBND&HĐND huyện;
- UBND thị trấn Mường Lát;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bình