

Số: /2020/QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai
áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TTr-STNMT ngày 13/3/2020 về ban hành Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (có các phụ lục kèm theo).

1. Từ phụ lục I đến phụ lục VI áp dụng kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2020.

2. Từ phụ lục VII đến phụ lục XII áp dụng từ ngày 01/01/2021.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/6/2020.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp;
- Công báo tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền

Phụ lục I
ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Đơn giá dịch vụ
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	1.943.168
			2	2.492.361
			3	3.124.807
			4	4.032.813
			5	5.055.490
2	Xây tường vây	điểm	1	2.436.698
			2	2.711.039
			3	3.104.838
			4	4.055.679
			5	4.580.764
3	Tiếp điểm	điểm	1	411.196
			2	483.625
			3	575.745
			4	695.460
			5	856.444
4	Đo ngắm	điểm	1	864.437
			2	1.058.814
			3	1.338.726
			4	1.749.163
			5	2.629.215
5	Tính toán	điểm	1-5	289.757

Phụ lục II
ĐƠN GIÁ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ
a	Diện tích dưới 100m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.076.388
2	Đất đô thị		1.608.732
b	Từ 100 m² đến 300 m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.278.211
2	Đất đô thị		1.910.369
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.359.814
2	Đất đô thị		2.025.191
d	Từ trên 500 m² đến 1000 m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.655.384
2	Đất đô thị		2.480.128
e	Từ trên 1000 m² Đến 3000 m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.268.016
2	Đất đô thị		3.404.279
f	Từ trên 3000 m² đến 10000 m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.498.263
2	Đất đô thị		5.228.379
g	Từ trên 1ha đến 10 ha	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		4.197.915
2	Đất đô thị		6.274.055
h	Từ trên 10ha đến 50 ha	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		4.547.741
2	Đất đô thị		6.796.893
i	Từ trên 50ha đến 100 ha	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		4.897.568
2	Đất đô thị		7.319.730
j	Từ trên 100ha đến 500 ha	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		5.597.220
2	Đất đô thị		8.365.406
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		6.296.873
2	Đất đô thị		9.411.082

Phụ lục III
ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ
RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ	
			Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch
a	Diện tích dưới 100m²	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		430.555	215.278
2	Đất đô thị		643.493	321.746
b	Từ 100 m² đến 300 m²	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		511.285	255.642
2	Đất đô thị		764.148	382.074
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		543.925	271.963
2	Đất đô thị		810.076	405.038
d	Từ trên 500 m² đến 1000 m²	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		662.154	331.077
2	Đất đô thị		992.051	496.026
e	Từ trên 1000 m² Đến 3000 m²	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		907.207	453.603
2	Đất đô thị		1.361.712	680.856
f	Từ trên 3000 m² đến 10000 m²	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.399.305	699.653
2	Đất đô thị		2.091.352	1.045.676
g	Từ trên 1ha đến 10 ha	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.679.166	839.583
2	Đất đô thị		2.509.622	1.254.811
h	Từ trên 10ha đến 50 ha	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.819.097	909.548
2	Đất đô thị		2.718.757	1.359.379
i	Từ trên 50ha đến 100 ha	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.959.027	979.514
2	Đất đô thị		2.927.892	1.463.946
j	Từ trên 100ha đến 500 ha	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.238.888	1.119.444
2	Đất đô thị		3.346.162	1.673.081
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.518.749	1.259.375
2	Đất đô thị		3.764.433	1.882.216

Phụ lục IV
ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Trường hợp đo không đồng thời với trích đo địa chính; đo đạc chính lý riêng từng thửa đất)
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ	
			Tài sản nhà	Tài sản khác
a	Diện tích dưới 100m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		753.472	322.917
2	Đất đô thị		1.126.112	482.620
b	Từ 100 m² đến 300 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		894.748	383.463
2	Đất đô thị		1.337.258	573.111
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		951.870	407.944
2	Đất đô thị		1.417.634	607.557
d	Từ trên 500 m² đến 1000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.158.769	496.615
2	Đất đô thị		1.736.090	744.039
e	Từ trên 1000 m² Đến 3000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.587.612	680.405
2	Đất đô thị		2.382.995	1.021.284
f	Từ trên 3000 m² đến 10000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.448.784	1.049.479
2	Đất đô thị		3.659.865	1.568.514
g	Từ trên 1ha đến 10 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.938.541	1.259.375
2	Đất đô thị		4.391.838	1.882.216
h	Từ trên 10ha đến 50 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.183.419	1.364.322
2	Đất đô thị		4.757.825	2.039.068
i	Từ trên 50ha đến 100 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.428.297	1.469.270
2	Đất đô thị		5.123.811	2.195.919
j	Từ trên 100ha đến 500 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.918.054	1.679.166
2	Đất đô thị		5.855.784	2.509.622
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		4.407.811	1.889.062
2	Đất đô thị		6.587.757	2.823.325

Phụ lục V
ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Trường hợp đo đồng thời với trích đo địa chính)
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ	
			Tài sản nhà	Tài sản khác
a	Diện tích dưới 100m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.614.583	1.399.305
2	Đất đô thị		2.413.098	2.091.352
b	Từ 100 m² đến 300 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.917.317	1.661.675
2	Đất đô thị		2.865.554	2.483.480
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.039.721	1.767.758
2	Đất đô thị		3.037.787	2.632.748
d	Từ trên 500 m² đến 1 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.483.076	2.151.999
2	Đất đô thị		3.720.193	3.224.167
e	Từ trên 1 000 m² Đến 3 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.402.025	2.948.421
2	Đất đô thị		5.106.419	4.425.563
f	Từ trên 3 000 m² đến 10 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		5.247.394	4.547.741
2	Đất đô thị		7.842.568	6.796.893
g	Từ trên 1ha đến 10 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		6.296.873	5.457.290
2	Đất đô thị		9.411.082	8.156.271
h	Từ trên 10ha đến 50 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		6.821.612	5.912.064
2	Đất đô thị		10.195.339	8.835.960
i	Từ trên 50ha đến 100 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		7.346.351	6.366.838
2	Đất đô thị		10.979.596	9.515.650
j	Từ trên 100ha đến 500 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		8.395.830	7.276.386
2	Đất đô thị		12.548.109	10.875.028
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		9.445.309	8.185.934
2	Đất đô thị		14.116.623	12.234.407

Phụ lục VI**ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT VÀ ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH***(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)**Đơn vị tính: Đồng*

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ			
			Tài sản nhà		Tài sản khác	
			Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch	Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch
a	Diện tích dưới 100m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.184.027	968.750	753.472	538.194
2	Đất đô thị		1.769.605	1.447.859	1.126.112	804.366
b	Từ 100 m² đến 300 m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.406.032	1.150.390	894.748	639.106
2	Đất đô thị		2.101.406	1.719.332	1.337.258	955.185
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.495.795	1.223.832	951.870	679.907
2	Đất đô thị		2.227.710	1.822.672	1.417.634	1.012.596
d	Từ trên 500 m² đến 1000 m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.820.922	1.489.846	1.158.769	827.692
2	Đất đô thị		2.728.141	2.232.116	1.736.090	1.240.064
e	Từ trên 1 000 m² Đến 3000 m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.494.818	2.041.215	1.587.612	1.134.008
2	Đất đô thị		3.744.707	3.063.851	2.382.995	1.702.140
f	Từ trên 3 000 m² đến 10000 m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.848.089	3.148.436	2.448.784	1.749.131
2	Đất đô thị		5.751.217	4.705.541	3.659.865	2.614.189
g	Từ trên 1ha đến 10 ha	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		4.617.707	3.778.124	2.938.541	2.098.958
2	Đất đô thị		6.901.460	5.646.649	4.391.838	3.137.027
h	Từ trên 10ha đến 50 ha	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		5.002.515	4.092.967	3.183.419	2.273.871
2	Đất đô thị		7.476.582	6.117.203	4.757.825	3.398.446
i	Từ trên 50ha đến 100 ha	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		5.387.324	4.407.811	3.428.297	2.448.784
2	Đất đô thị		8.051.703	6.587.757	5.123.811	3.659.865

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ			
			Tài sản nhà		Tài sản khác	
			Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch	Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch
j	Từ trên 100ha đến 500 ha	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		6.156.942	5.037.498	3.918.054	2.798.610
2	Đất đô thị		9.201.947	7.528.866	5.855.784	4.182.703
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		6.926.560	5.667.185	4.407.811	3.148.436
2	Đất đô thị		10.352.190	8.469.974	6.587.757	4.705.541

Phụ lục VII
ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại KK	Đơn giá dịch vụ
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	2.428.960
			2	3.115.451
			3	3.906.009
			4	5.041.016
			5	6.319.363
2	Xây tường vây	điểm	1	3.045.873
			2	3.388.799
			3	3.881.048
			4	5.069.599
			5	5.725.955
3	Tiếp điểm	điểm	1	513.996
			2	604.531
			3	719.682
			4	869.325
			5	1.070.555
4	Đo ngắm	điểm	1	1.080.546
			2	1.323.518
			3	1.673.408
			4	2.186.454
			5	3.286.519
5	Tính toán	điểm	1-5	333.221

Phụ lục IIX
ĐƠN GIÁ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ
a	Diện tích dưới 100m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.345.486
2	Đất đô thị		2.010.915
b	Từ 100 m² đến 300 m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.597.764
2	Đất đô thị		2.387.962
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.699.767
2	Đất đô thị		2.531.489
d	Từ trên 500 m² đến 1 000 m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.069.230
2	Đất đô thị		3.100.161
e	Từ trên 1 000 m² Đến 3 000 m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.835.021
2	Đất đô thị		4.255.349
f	Từ trên 3 000 m² đến 10 000 m²	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		4.372.828
2	Đất đô thị		6.535.474
g	Từ trên 1ha đến 10 ha	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		5.247.394
2	Đất đô thị		7.842.568
h	Từ trên 10ha đến 50 ha	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		5.684.677
2	Đất đô thị		8.496.116
i	Từ trên 50ha đến 100 ha	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		6.121.960
2	Đất đô thị		9.149.663
j	Từ trên 100ha đến 500 ha	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		6.996.525
2	Đất đô thị		10.456.758
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha	thửa	
1	Đất ngoài khu vực đô thị		7.871.091
2	Đất đô thị		11.763.852

Phụ lục IX
ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ
RIÊNG TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ	
			Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch
A	Diện tích dưới 100m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		538.194	269.098
2	Đất đô thị		804.366	402.183
b	Từ 100 m² đến 300 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		639.106	319.553
2	Đất đô thị		955.185	477.593
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		679.906	339.954
2	Đất đô thị		1.012.595	506.298
d	Từ trên 500 m² đến 1 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		827.693	413.846
2	Đất đô thị		1.240.064	620.033
e	Từ trên 1 000 m² Đến 3 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.134.009	567.004
2	Đất đô thị		1.702.140	851.070
f	Từ trên 3 000 m² đến 10 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.749.131	874.566
2	Đất đô thị		2.614.190	1.307.095
g	Từ trên 1ha đến 10 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.098.958	1.049.479
2	Đất đô thị		3.137.028	1.568.514
h	Từ trên 10ha đến 50 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.273.871	1.136.935
2	Đất đô thị		3.398.446	1.699.224
i	Từ trên 50ha đến 100 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.448.784	1.224.393
2	Đất đô thị		3.659.865	1.829.933
Số	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá	

TT			dịch vụ	
			Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch
j	Từ trên 100ha đến 500 ha	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.798.610	1.399.305
2	Đất đô thị		4.182.703	2.091.351
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha	thừa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.148.436	1.574.219
2	Đất đô thị		4.705.541	2.352.770

Phụ lục X
ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Trường hợp đo không đồng thời với trích đo địa chính; đo đạc chính lý riêng từng thửa đất)
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ	
			Tài sản nhà	Tài sản khác
a	Diện tích dưới 100m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		941.840	403.646
2	Đất đô thị		1.407.640	603.275
b	Từ 100 m² đến 300 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.118.435	479.329
2	Đất đô thị		1.671.573	716.389
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.189.838	509.930
2	Đất đô thị		1.772.043	759.446
d	Từ trên 500 m² đến 1 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.448.461	620.769
2	Đất đô thị		2.170.113	930.049
e	Từ trên 1 000 m² Đến 3 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.984.515	850.506
2	Đất đô thị		2.978.744	1.276.605
f	Từ trên 3 000 m² đến 10 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.060.980	1.311.849
2	Đất đô thị		4.574.831	1.960.643
g	Từ trên 1ha đến 10 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.673.176	1.574.219
2	Đất đô thị		5.489.798	2.352.770
h	Từ trên 10ha đến 50 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.979.274	1.705.403
2	Đất đô thị		5.947.281	2.548.835
i	Từ trên 50ha đến 100 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		4.285.371	1.836.588
2	Đất đô thị		6.404.764	2.744.899
j	Từ trên 100ha đến 500 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		4.897.568	2.098.958
2	Đất đô thị		7.319.730	3.137.028
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		5.509.764	2.361.328
2	Đất đô thị		8.234.696	3.529.156

Phụ lục XI
ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Trường hợp đo đồng thời với trích đo địa chính)
(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ	
			Tài sản nhà	Tài sản khác
a	Diện tích dưới 100m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.018.229	1.749.131
2	Đất đô thị		3.016.373	2.614.190
b	Từ 100 m² đến 300 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.396.646	2.077.094
2	Đất đô thị		3.581.943	3.104.350
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.549.651	2.209.698
2	Đất đô thị		3.797.234	3.290.935
d	Từ trên 500 m² đến 1 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.103.845	2.689.999
2	Đất đô thị		4.650.241	4.030.209
e	Từ trên 1 000 m² Đến 3 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		4.252.531	3.685.526
2	Đất đô thị		6.383.024	5.531.954
f	Từ trên 3 000 m² đến 10 000 m²	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		6.559.243	5.684.676
2	Đất đô thị		9.803.210	8.496.116
g	Từ trên 1ha đến 10 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		7.871.091	6.821.613
2	Đất đô thị		11.763.853	10.195.339
h	Từ trên 10ha đến 50 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		8.527.015	7.390.080
2	Đất đô thị		12.744.174	11.044.950
i	Từ trên 50ha đến 100 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		9.182.939	7.958.548
2	Đất đô thị		13.724.495	11.894.563
j	Từ trên 100ha đến 500 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		10.494.788	9.095.483
2	Đất đô thị		15.685.136	13.593.785
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha	thửa		
1	Đất ngoài khu vực đô thị		11.806.636	10.232.418
2	Đất đô thị		17.645.779	15.293.009

Phụ lục XII

ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT VÀ ĐO ĐẠC, CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHỈNH LÝ RIÊNG TỪNG THỬA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số /2020/QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ			
			Tài sản nhà		Tài sản khác	
			Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch	Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch
A	Diện tích dưới 100m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.480.034	1.210.938	941.840	672.743
2	Đất đô thị		2.212.006	1.809.824	1.407.640	1.005.458
b	Từ 100 m² đến 300 m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.757.540	1.437.988	1.118.435	798.883
2	Đất đô thị		2.626.758	2.149.165	1.671.573	1.193.981
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		1.869.744	1.529.790	1.189.838	849.884
2	Đất đô thị		2.784.638	2.278.340	1.772.043	1.265.745
d	Từ trên 500 m² đến 1 000 m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		2.276.153	1.862.308	1.448.461	1.034.615
2	Đất đô thị		3.410.176	2.790.145	2.170.113	1.550.080
e	Từ trên 1 000 m² đến 3 000 m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		3.118.523	2.551.519	1.984.515	1.417.510
2	Đất đô thị		4.680.884	3.829.814	2.978.744	2.127.675
f	Từ trên 3 000 m² đến 10 000 m²	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		4.810.111	3.935.545	3.060.980	2.186.414
2	Đất đô thị		7.189.021	5.881.926	4.574.831	3.267.736
g	Từ trên 1ha đến 10 ha	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		5.772.134	4.722.655	3.673.176	2.623.698
2	Đất đô thị		8.626.825	7.058.311	5.489.798	3.921.284
h	Từ trên 10ha đến 50 ha	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		6.253.144	5.116.209	3.979.274	2.842.339
2	Đất đô thị		9.345.728	7.646.504	5.947.281	4.248.058
i	Từ trên 50ha đến 100 ha	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		6.734.155	5.509.764	4.285.371	3.060.980
2	Đất đô thị		10.064.629	8.234.696	6.404.764	4.574.831
j	Từ trên 100ha đến 500 ha	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		7.696.178	6.296.873	4.897.568	3.498.263
2	Đất đô thị		11.502.434	9.411.083	7.319.730	5.228.379

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	Đơn giá dịch vụ			
			Tài sản nhà		Tài sản khác	
			Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch	Không theo yếu tố quy hoạch	Theo yếu tố quy hoạch
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha	thửa				
1	Đất ngoài khu vực đô thị		8.658.200	7.083.981	5.509.764	3.935.545
2	Đất đô thị		12.940.238	10.587.468	8.234.696	5.881.926